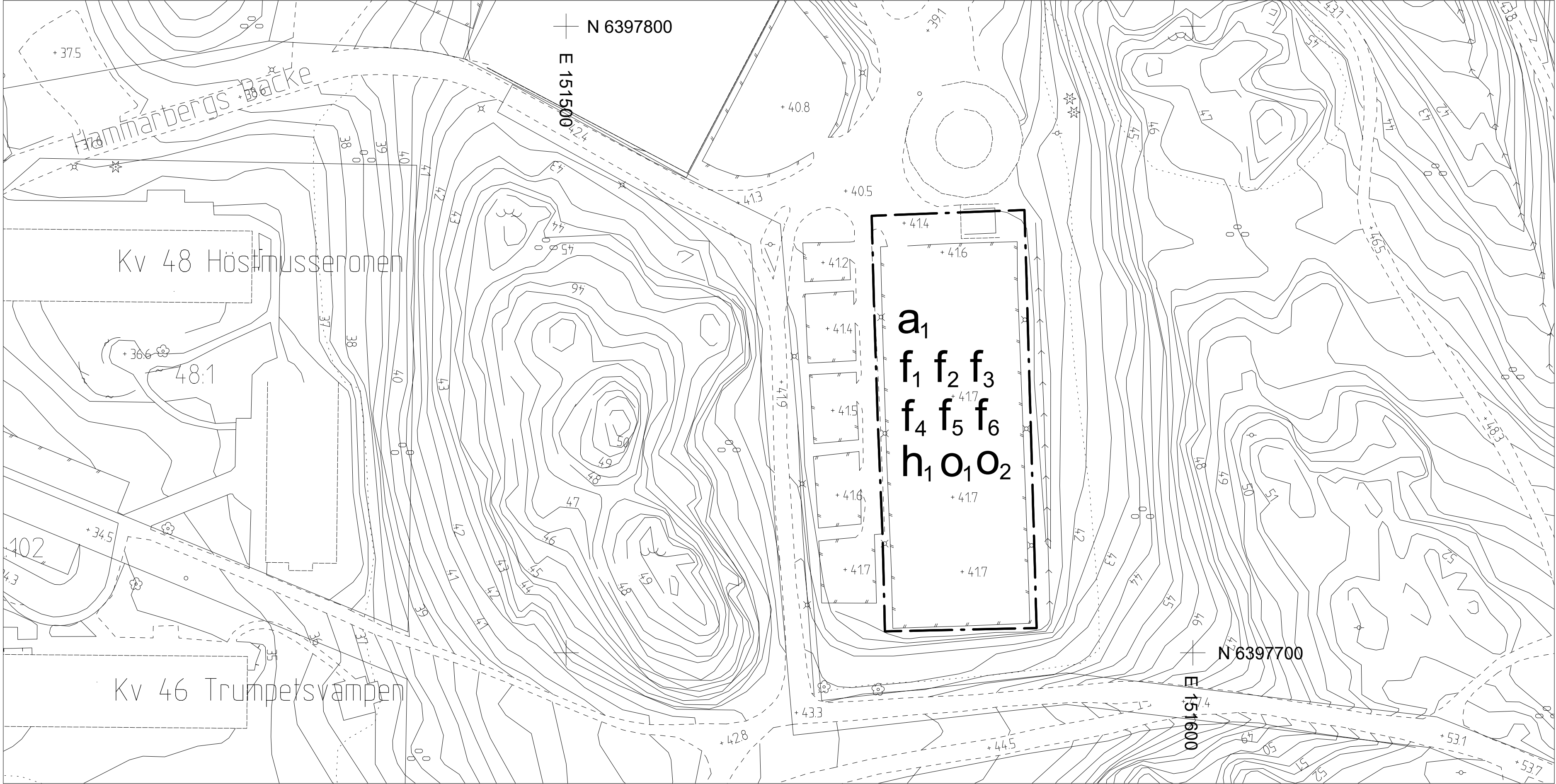
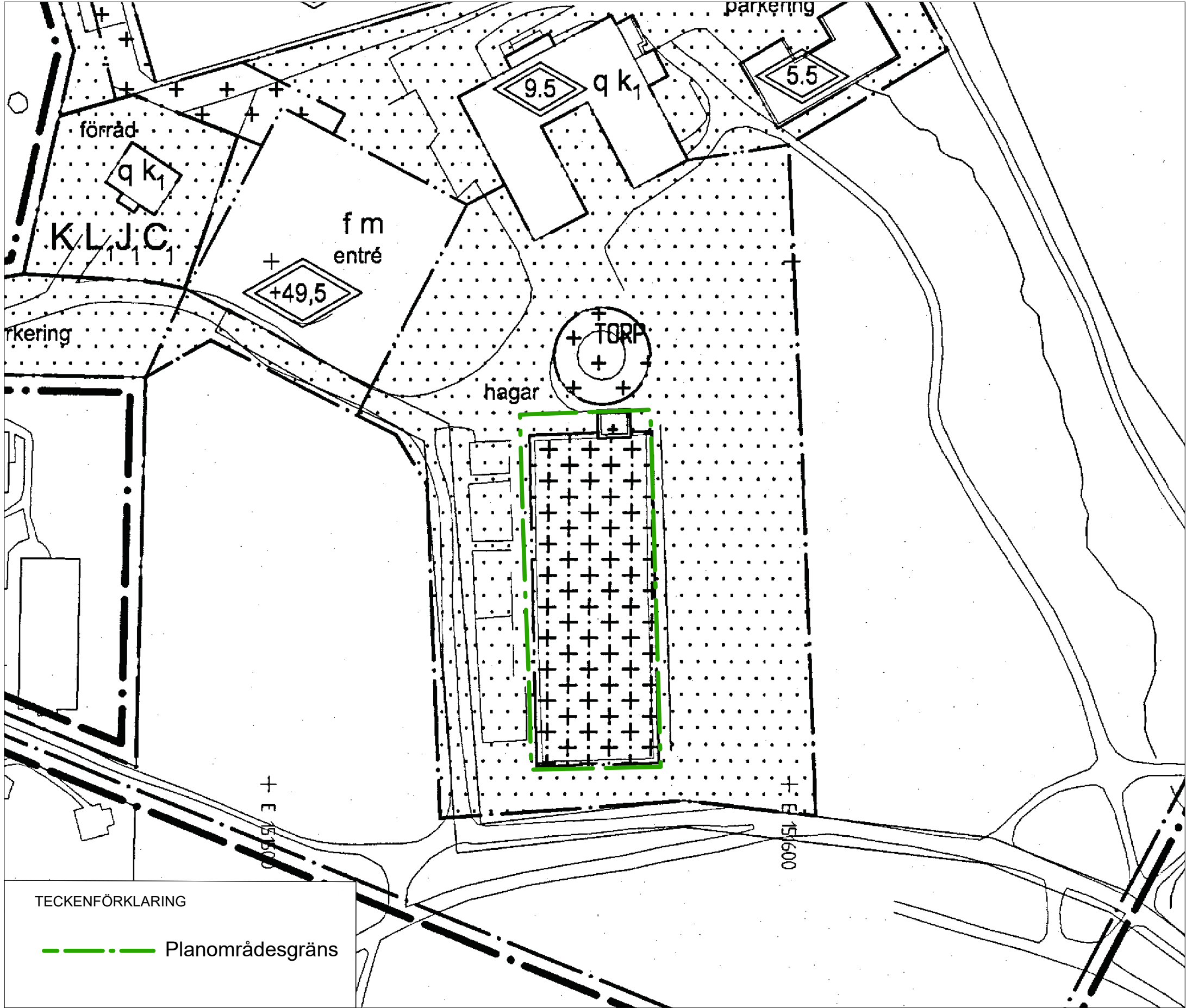


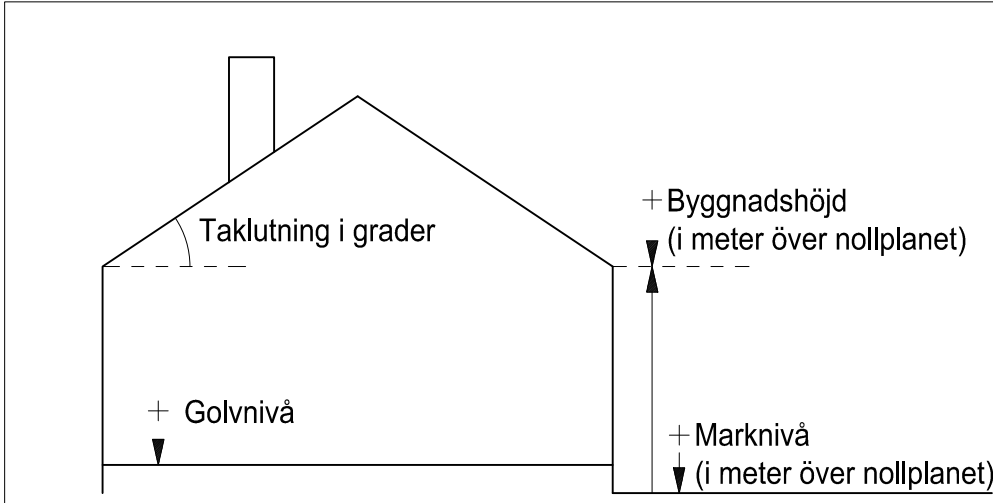


Komplettering av PLANKARTA



Del av detaljplan 2-5224 (ej skalenlig)

Cadritad av: Sofie Eliasson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Komplettering av PLANBESTÄMMELSER	BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplan ska läsas jämsides med ändringen. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan 1480K-2-5224.	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
	Höjd på byggnadsverk
	h_1 Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter
	Takvinkel
	o_1 Minsta takvinkel är 27 grader
	o_2 Största takvinkel är 30 grader
	Utformning
	f_1 Byggnadens volymer, fasadfärg och material och detaljutformning ska inordnas i den kulturhistoriska miljön
	f_2 Tak ska vara av korrugerat material
	f_3 Tak ska utformas som sadeltak
	f_4 Fönster indelas med spröjs i kvadrater
	f_5 Sockelelement i betong ska ha dekorationsavgjutning
	f_6 Fasader ska vara av trä med stående läkt
	Villkor för startbesked
	a_1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.
	GENOMFÖRANDETID
	Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och gäller från den dag ändringen av planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING
Samrådshandlingarna består av:
- komplettering av plankarta med bestämmelser
- komplettering av planbeskrivning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer SBF-2024-00029	Komplettering av plankarta med bestämmelser
Planstart 2024-01-02	Komplettering av planbeskrivning
Antagande	
Laga kraft	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg

Göteborg 2025-01-29 Samrådshandling

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan Centrum Öst

Disa Pettersson
Planarkitekt